



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1246/2017-108

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVANIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Caginečka 4, OIB:63826957499, 31. listopada 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 9.400,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to:

-kč. br. 2946/3 oranica, površine 5509 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3388, k.o.312355, Kloštar Ivanić,

identifikator nadmetanja 149521, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.932,29 kn,  
2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-, OIB: 52634238587, u iznosu od 7.467,71 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 1.600,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.932,29 kn stečajnom dužniku IVANIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Caginečka 4, OIB:63826957499 na račun broj IBAN: HR7424920081100031956.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.467,71 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 na račun broj IBAN HR1210010051700036001 sa pozivom na broj HR68 2003-63826957499.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1246/2017-71 od 13. svibnja 2019. kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB:04224183591, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 30. svibnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 7.800,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 9.400,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 1.600,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 30. svibnja 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 7.800,00 kn, 27. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. listopada 2019. stečajni upravitelj je u odnosu na dostavljeni obračun, a sukladno pravnom shvaćanju VTS-a odustao od traženja troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška te je na istom ročištu ispravio dostavljene obračune troškova i naveo da troškovi terete nekretninu koja je predmet ove diobe uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku, u postotku od 6,3%, a koji se odnose na trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 310,27 kn, procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 368,55 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 11,03 kn, trošak bankarskih usluga u iznosu od 28,35 kn, trošak uredskog materijala u iznosu od 20,16 kn, trošak zamjene i popravak brava u iznosu od 28,35 kn, putni troškovi u iznosu od 70,56 kn, te nagrada stečajnom upravitelju s obzirom na unovčenu stečajnu masu u ovom predmetu od 1.507.400,00 kn u postotku od 0,7% odnosno u iznosu od 1.018,63 kn i doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 76,39 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 1.932,29 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA iznosom od 7.467,71 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 1.932,29 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 31. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-70992**

Kontrolni broj: **0bec5-3a77d-a4f41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.